

Эксперт: Замоскворечье  
 Телефон: +7 (925) 010-47-97  
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



**ЛОТ № 218539**  
**РОССИЯ, МОСКВА, ПЯТНИЦКОЕ ШОССЕ, 3**

**Сдается помещение свободного назначения**  
**612 500 рублей**

В аренду сдается помещение свободного назначения. Возможно деление площади. Указана ставка за площадь целиком, при аренде части площади ставка повышается. Обеспечительный платеж 1 месяц. Большая парковочная площадка. Удобные подъездные пути. Договор прямой аренды. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы.

Возможное назначение: магазин, продукты, спортзал, фитнес, цех, шоурум, другое, бытовая техника, интернет магазин, клиентский офис, малое производство, свободное назначение, супермаркет, торговая площадь, торговля, торговое, услуги, швейный цех

Тип сделки	Аренда	Тип здания	Административное
Тип недвижимости	Коммерческая	Минимальный срок аренды	11
Подтип	ПСН	Вход	Общий с улицы
Метро	Волоколамская	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Нежилое
Время до метро	2 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	-1	Форма налогообложения	НДС не включен
Этажей	4	Количество мокрых точек	1
Высота потолков	4 м.	Отопление	Центральное
Общая площадь	350 м <sup>2</sup>	Вентиляция	Приточная
Предоплата	1 месяц	Кондиционирование	Центральное
Залог	100 %	Пожаротушение	Сигнализация
Срок аренды	длительный срок	Добавлено	2025-03-25 10:57:10

